**Договор возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии**

г. Севастополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Федеральное государственное бюджетное военное образовательное учреждение высшего образования «Черноморское высшее военно-морское ордена Красной Звезды училище имени П.С. Нахимова» Министерства обороны Российской Федерации
(г. Севастополь), в лице начальника училища Гринкевича Александра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Заказчик, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. Исполнитель обязуется оказать Заказчику за плату услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Парковая, дом 6/2, в том числе:

предоставить койко-место в жилой комнате №\_\_\_\_, находящейся в государственной (федеральной) собственности, для временного проживания (далее по тексту – место для временного проживания).

1. Характеристика предоставляемого места для временного проживания, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в справке о предоставленном месте для временного проживания в общежитии (приложение № 1 к настоящему договору).
2. Срок оказания услуг по договору:

начало: 01 апреля 2022 года;

окончание: 25 июня 2022 года.

1. Место исполнения договора: г. Севастополь, ул. Парковая, 6/7.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ
3. Заказчик имеет право:

на использование места для временного проживания исключительно для проживания;

на пользование общим имуществом в общежитии;

на расторжение в любое время настоящего Договора.

1. Заказчик обязан:

использовать место для временного проживания по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитии (приложение № 2 к настоящему договору);

обеспечивать сохранность предоставленного места для временного проживания, мест общего пользования, поддерживать их надлежащее состояние;

своевременно вносить плату за оказанные услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии;

при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю;

осуществлять пользование помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

при расторжении или прекращении настоящего договора освободить помещение, сдать его Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за оказанные услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии.

Заказчик несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Временное отсутствие Заказчика не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.

1. Исполнитель имеет право:

требовать своевременного внесения платы за оказанные услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии;

при необходимости переселить Заказчика в другую комнату;

требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Заказчиком законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора.

1. Исполнитель обязан:

оказывать услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии надлежащего качества и в соответствии с условиями настоящего договора;

предоставлять Заказчику свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место для временного проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

обеспечивать предоставление Заказчику коммунальных услуг;

принять место для временного проживания у Заказчика при расторжении или прекращении настоящего договора.

1. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ
2. Услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме, если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока оказания услуг Заказчиком не выставлена претензия. В случае отсутствия претензии услуги считаются оказанными надлежащим образом. По факту оказания услуг Исполнитель в одностороннем порядке составляет Акт оказанных услуг.
3. ПОРЯДОК внесения платы по договору
4. Полная стоимость услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии за месяц составляет **2 500,00 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 коп.) в т.ч . НДС 20% 416,67 (Четыреста шестнадцать рублей 67 коп.)** за койко-место в комнате общежития.
5. Заказчик производит оплату на расчетный счет Исполнителя ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными в день зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

Расчетным периодом считается полный месяц с 1 по последнее число месяца.

1. В случае заселения в течении месяца Заказчик производит оплату в следующем порядке:

при заселении с 1-го по 15-е число текущего месяца Заказчик оплачивает полную стоимость проживания в общежитии за месяц согласно пункту 10 настоящего договора;

при заселении после 15-го числа текущего месяца Заказчик оплачивает 1/2 стоимости проживания в общежитии за месяц согласно пункту 10 настоящего договора.

1. В случае расторжения договора в течении месяца Заказчик производит оплату в следующем порядке:

при расторжении договора в период с 1-го по 15-е число текущего месяца Заказчик оплачивает 1/2 стоимости проживания в общежитии за месяц согласно пункту 10 настоящего договора;

при расторжении договора после 15-го числа текущего месяца Заказчик оплачивает полную стоимость проживания в общежитии за месяц согласно пункту 10 настоящего договора.

1. Все расходы по перечислению денежных средств настоящему договору возлагаются на Заказчика.
2. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
3. Заказчик в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику понесенных затрат
5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
6. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Исполнителя в связи:

с однократным грубым нарушением Заказчиком правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии (под грубым нарушением проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии понимается употребление алкоголя, наркотических средств на территории училища, нахождение на территории училища в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в любое время, умышленное повреждение имущества училища);

систематическим нарушением Заказчиком правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии;

невнесением Заказчиком платы за оказанные услуги по предоставлению мест для временного проживания в общежитии в течение более 1 месяца;

использованием Заказчиком помещения не по назначению;

с принятием решения о прекращении оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии по истечению 10 дней с момента уведомления об этом Заказчика.

1. Настоящий Договор прекращается в связи:

с окончанием срока действия Договора;

с отчислением студента из училища по любому основанию.

1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Заказчик должен освободить место для временного проживания. В случае отказа освободить место для временного проживания Заказчик подлежит выселению из общежития. В этом случае Исполнитель имеет право прекратить доступ Заказчика на территорию общежития.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
3. Стороны несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение возложенных на них обязанностей в соответствии с настоящим договором.
4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
5. Стороны принимают меры для разрешения споров путем переговоров. При невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в процессуальном порядке в установленные законом сроки.
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны.
8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
9. Юридические АДРЕСА и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Паспорт серия­­\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата выдачи «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.Код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г | Исполнитель:Черноморское высшее военно-морское училище имени П.С. Нахимова 299028, г. Севастополь, ул. Дыбенко Павла 1а, тел. 53-41-39,Получатель: УФК по г. Севастополю (ЧЕРНОМОРСКОЕ ВЫСШЕЕ ВОЕННО-МОРСКОЕ УЧИЛИЩЕ ИМЕНИ П.С.НАХИМОВА, л/с 20746Щ76880)Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СЕВАСТОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Севастополю г. СевастопольКазначейский счёт: 03214643000000017400Единый казначейский счёт: 40102810045370000056КПП: 920101001ИНН: 9201003209БИК: 016711001КБК:00000000000000000130ОКТМО: 67310000Начальник Черноморского высшего военно-морского училища имени П.С. Нахимова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Гринкевич«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г |

Приложение № 2

к договору

**Правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития.**

1. **Общие положения**
2. Правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития (далее по тексту – Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
3. **Порядок прохода в общежитие**
4. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.
5. При проходе в общежитие, лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск. Лицам, не работающим и не обучающимся в училище, за исключением проживающих в общежитии на законных основаниях, проход в общежитие запрещен.
6. Вынос имущества общежития из общежития запрещен.
7. **Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии**
8. Проживающие в общежитии имеют право:

проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии при условии выполнения требований настоящих Правил и договора возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии;

пользоваться местами общего пользования и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

1. Проживающие в общежитии обязаны:

выполнять условия заключенного договора возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

во время пользования местами общего пользования и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии;

обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

во время проживания в общежитие все проживающие во время занятий должны сдавать ключи от комнат, а после окончания сдавать свой пропуск вахтеру в первое общежитие;

выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Положением и договором возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии.

1. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других лиц в других жилых помещениях. С 22.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих; с 24.00 до 07.00 часов пользование вышеуказанными устройствами запрещено;

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

1. В общежитии запрещается:

продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

использование в жилом помещении источников открытого огня;

содержание в общежитии домашних животных;

хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

1. **Права и обязанности администрации общежития**
2. Администрация общежития имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

вносить на рассмотрение начальника училища предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

1. Администрация общежития обязана:

при вселении в общежитие и дальнейшем проживании проживающих информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

обеспечивать выполнение договоров возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

своевременно организовывать проведение капитального ремонта общежития, содержание в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

1. **Ответственность за нарушение настоящих Правил**
2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры воздействия:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития с расторжением договора возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии.

1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

использования жилого помещения не по назначению;

разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

невнесения проживающими платы за жилое помещение в установленном договором возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии порядке;

отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

хранения, распространения наркотических средств;

хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

отчисления из училища;

иных случаях, предусмотренных договором возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии.

1. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом начальника училища.
2. **Порядок выселения проживающих из общежития**
3. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа начальника училища в случаях:

отчисления студента из училища по любому основанию;

однократного грубого нарушения проживающим правил проживания в общежитии(под грубым нарушением правил проживания в общежитии понимается употребление алкоголя, наркотических средств на территории училища, нахождение на территории училища в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в любое время, умышленное повреждение имущества училища);

повторного нарушения проживающим настоящих правил;

образования задолженности за проживание в общежитии за период три месяца и более;

расторжения договора возмездного оказания услуг по предоставлению мест для временного проживания в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

по личному заявлению проживающих.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г | Исполнитель:Начальник Черноморского высшего военно-морского училища имени П.С. Нахимова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Гринкевич«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г |