**Правила проживания в общежитии и пользования услугами общежития.**

1. Настоящие Правила проживания в общежитии и пользования услугами общежития (далее по тексту – Правила) разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регулируют отношения в области предоставления Черноморским высшим военно-морским училищем имени П.С. Нахимова услугобщежития.
2. Общежитие (далее по тексту – общежитие) предназначено для временного проживания граждан на срок, указанный в договоре найма жилого помещения в общежитии. По истечении согласованного срока проживающий обязан освободить номер.
3. **Режим работы** общежития**:**

прием, размещение и убытие потребителей – с 09.00 до 17.00.

1. Плата за проживание в общежитии, осуществляется по ценам, согласно утвержденного исполнителем прейскуранта. Оплата производится в российских рублях, наличными денежными средствами, либо с использованием банковских карт, а также путем безналичного перечисления по договору. Размещение в общежитии производится только после внесения потребителем оплаты за весь предполагаемый срок проживания.
2. Общежитие не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения и т.д.).
3. Для обеспечения безопасности потребителей и соблюдения режимности объекта вход в общежитие осуществляется по пропускам.
4. **Наниматель обязан:**

- соблюдать установленные в общежитии правила проживания.

- соблюдать чистоту, тишину и общественный порядок во всех помещениях общежития;

- строго соблюдать правила пожарной безопасности;

- при выходе из номера закрывать водозаборные краны, окна, выключить свет, радио и телевизор;

- при выходе из номера закрывать номер и сдавать ключ администратору;

- не беспокоить других проживающих в общежитии потребителей;

- в случае возгорания в номере немедленно сообщить об этом любому сотруднику исполнителя;

- своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные общежитием услуги;

- хранить в только вещи, необходимые для проживания;

- возместить ущерб в случае утраты, повреждения и/или порчи имущества общежития. Оценка нанесенного ущерба производится на основании утвержденного администрацией исполнителя прейскуранта по возмещению стоимости испорченного имущества общежития;

- нести ответственность за действия приглашенных им к себе в номер посетителей;

- исключать возможность возникновения в номере инфекции;

- при выезде из общежития сдать номер (на предмет порчи/сохранности вверенного в пользование имущества) сотруднику общежития - горничной/кастелянше.

1. **Нанимателю в общежитии запрещается:**

- оставлять в номерах посторонних лиц в своем отсутствие, а также передавать им ключ от номера;

- уносить из общежития ключ от номера;

- хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества; ртуть;

- держать в номере животных (птиц, рептилий);

- курить во всех помещениях общежития;

- проводить в номер посторонних лиц без документов и разрешения администрации;

- находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- использовать в номере электронагревательные приборы;

- переставлять мебель в номерах.

1. Наймодатель не несет ответственность за утрату ценных вещей потребителя, внесенных в общежитие, денег, валюты, ценных бумаг и драгоценностей. Наниматель обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан немедленно заявить об этом в администрацию Наймодателя.
2. В случае обнаружения забытых Нанимателем вещей в номере общежития, администрация Наймодателя принимает найденные вещи на хранение, но не более чем на 3 суток, начиная с момента выбытия Нанимателя.
3. Администрация Наймодателя оставляет за собой право посещения номера без согласования с Нанимателем в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения Нанимателем настоящих правил, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.
4. Администрация Наймодателя вправе расторгнуть договор на оказание услуг общежития в одностороннем порядке в случае несвоевременной оплаты услуг общежития и причинения материального ущерба общежитию.
5. В случае нарушения настоящих правил, общественного порядка, а также покоя других потребителей, потребитель подлежит выселению.
6. При отсутствии Нанимателя в общежитии после окончания времени проживания, администрация Наймодателя вправе создать комиссию и сделать опись имущества, находящего в номере, после чего освободить номер от вещей Нанимателя. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов, администрация Наймодателя берет на хранение под свою ответственность. Все остальные вещи хранятся согласно пункта 10 настоящих правил.
7. В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, исполнитель и потребитель руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
8. Настоящие правила, а также правила пожарной безопасности и пользования электробытовыми приборами находятся в каждом номере общежития.

 С правилами проживания в общежитии и пользования услугами общежития ознакомлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.